

Tabac, presse, loto, épicerie, boissons, emporter dans la Loire (42) en France

Annonce **C1269523** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto, PMU, épicerie, boissons à emporter dans une belle commune de la Loire.

Avec un CA 320 KEuros / EBE retraité de 157 KEuros / commissions tabac de 114 KEuros.

Emplacement N°1 sur une place principale traversante d'une ville dynamique, ce tabac, presse, loto, loterie, produits alimentaires et boissons à emporter d'une belle visibilité accueille une clientèle d'habitues et de passage. L'agencement est fonctionnel et le matériel est récent, avec le système informatisé de caisse stator pour faciliter les repreneurs. Cet établissement possède plusieurs réserves, cuisine aménagée, un coin repas, WC et un local à stockages.

L'affaire est climatisée et sécurisée avec caméra, rideaux métalliques.

Service public, écoles, commerces à proximité et l'accès autoroute à 3 minutes. Un parking à proximité et de nombreuses places de stationnement sont à disposition.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer annuel : 10 798 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	319 000 EUR
EBE en 2023	156 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **383 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **153 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.