

## Bar, Restaurant 80 couverts, Nice (06000) en France

Annonce **C1269522** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant - emplacement N°1 à Nice, ferme tous les week-ends.

Confort de vie et de travail de l'équipe assurés car aucun service n'est réalisé les samedis et dimanches. Personnel en place qualifié.

Surface de 200 m<sup>2</sup> environ. Avec une belle devanture de 13 m linéaires. Environ 80 places au total réparties en espaces modulables et privatisables.

Clientèle diversifiée CSP++ : Habitues du quartier, professions libérales, passants, touristes et affaires.

Carte entièrement maison de produits frais pour un ticket moyen (déjeuner/dîner) de 45 Euros TTC.

CA journalier moyen : 5 500 / 6 000 Euros (de 120 à 150 couverts). Belle sélection de vins abordables.

Décoration chaleureuse, affaire "clés en mains".

Points forts :

- Maîtrise des marges (coût matière 26%), taux d'effort du loyer à 2.6% du CA HT (3 000 /mois), flux constant de clientèle.
- Accessibilité PMR totale. Cuisine, bar et salles parfaitement équipés. Climatisation, sonorisation, vidéo-surveillance.
- Affaire calibrée pour un couple de professionnels ou des associé(e)s accompagnés d'une équipe d'une dizaine de salarié(e)s en place et souhaitant concilier une belle qualité de vie et un grand confort de travail.
- Disposer idéalement de 350 / 400 KEuros.

Vente de fonds de commerce.

- CA HT 2023 : 1 265 KEuros.
- EBE : 372 KEuros (37%).
- Prix : 990 KEuros HAI.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 267 000 EUR
EBE en 2023	372 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **990 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **396 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :   un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**