

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 20 chambres avec piscine et terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1269518** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel restaurant - grand axe sud Drôme.

Hôtel 3\* + 20 chambres parfaitement équipées, climatisées décors et mobilier contemporains.

Restaurant avec 2 grandes terrasses ombragées.

Ouvert le midi et le soir pour les clients de l'hôtel. Etablissement fermé le dimanche et 3 semaines dans l'année.

Parfaitement situé à 5mn d'un péage de l'a7 à proximité des grands sites économiques de la Drôme provençale et au carrefour des grands axes touristiques du sud Drôme / Ardèche.

Vente du fonds et des murs commerciaux comprenant une grande maison familiale avec piscine privée.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	671 000 EUR
EBE en 2023	188 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>3 180 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>2 300 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>704 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**