Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec piscine et terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1269518** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant - grand axe sud Drôme.

Hôtel 3* + 20 chambres parfaitement équipées, climatisées décors et mobilier contemporains.

Restaurant avec 2 grandes terrasses ombragées.

Ouvert le midi et le soir pour les clients de l'hôtel. Etablissement fermé le dimanche et 3 semaines dans l'année.

Parfaitement situé à 5mn d'un péage de l'a7 à proximité des grands sites économiques de la Drôme provençale et au carrefour des grands axes touristiques du sud Drôme / Ardèche.

Vente du fonds et des murs commerciaux comprenant une grande maison familiale avec piscine privée.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 088 000 CAD	1 083 000 CAD	
CAD	CAD	
305 000 CAD	337 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 822 500 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 485 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**713 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.