

## Bar, Brasserie, Restaurant 200 couverts dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1269517** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

26-Drôme, Restaurant - brasserie situé dans une ville moyenne très agréable, sur un axe majeur de passage (environ 20000 véhicules / jour), à proximité d'une zone commerciale. Parking devant l'établissement.

Affaire en net progression, capacité de plus de 200 couverts.

Qualité de vie préservée avec 2 jours de fermeture par semaine.

Logement d'appoint à l'étage.

Affaire à saisir un couple de professionnels ou en famille (dans la présentation de la fiche, la masse salariale intègre 4 salariés, à revoir en fonction du mode d'exploitation à venir).

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	404 000 EUR
EBE en 2023	82 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>330 000 € FAI</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**