

Traiteur, Organisation de réception près de Valence (26000) en France

Annonce C1269516 postée le 23/juillet/2024

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, à 10 minutes de Valence, traiteur.

Très belle affaire vendue murs et fonds de commerce avec une partie habitation.

Beau volume d'activité avec plus de 540 KEuros.

Le gérant cède pour raison de double activité.

La structure comprend des laboratoires spacieux, très fonctionnels et parfaitement équipés. Une grande salle de réception d'une capacité d'une centaine de personnes permet d'organiser des événements sur place. Elle répond aux normes d'accessibilité et de sécurité. Elle est équipée et sonorisée pour toute réception.

Un petit parc végétalisé et un parking fermé permettra de développer le chiffre d'affaires qui aujourd'hui est généré par des prestations à l'extérieur avec l'intervention d'intérimaires pour les services.

Idéal pour un couple de gérants professionnels aidés de 2 cuisiniers. Il disposeront au minimum de 100 KEuros pour financer l'ensemble du dossier.

La possibilité de capitaliser sur les murs et de loger sur place est un atout supplémentaire.

Loyer annuel: 38 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
501 000 CHF	505 000 CHF	
CHF	CHF	
60 000 CHF	117 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 515 700 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 452 800 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 22 200 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.