Boulangerie, Pâtisserie, 228 m2 en Martinique en France

Annonce **C1269515** mise à jour le **29 mai 2025**

Description de l'activité

Une opportunité commerciale en Martinique.

Une belle boulangerie - pâtisserie à vendre, dans une magnifique commune située au Nord-Est de la Martinique.

Cet établissement sur 228 m2 est bien plus qu'une simple boulangerie - pâtisserie.

Il est aussi un beau cadre pour y réaliser un salon de thé ou un restaurant paisible.

Une grande terrasse couverte et ventilée de 40 m2 pouvant offrir 40 places assises et un magasin de 35 m2, équipé d'un comptoir réfrigéré et offrant encore 12 places assises.

Il est équipé de tout ce que le repreneur a besoin pour réussir, y compris un magasin accessible aux personnes à mobilité réduite, un laboratoire pâtisserie climatisé et très bien équipé, un fournil climatisé, deux arrières pièces de stockage, un vestiaire et un couloir pour les livraisons.

Tout a été soigneusement pensé pour garantir une production de qualité et une expérience client optimale.

Le chiffre d'affaires actuel est déjà solide, principalement grâce à la boulangerie, mais possibilité d'imaginer l'énorme potentiel de développement offert par cet emplacement numéro un.

Possibilité de diversifier l'offre en mettant l'accent sur la pâtisserie et les en-cas, ou même un salon de thé - restaurant, répondant ainsi à la forte demande de produits frais et locaux de qualité.

Cette boulangerie-pâtisserie est une opportunité rêvée pour ceux qui souhaitent concilier activité professionnelle et qualité de vie.

Possibilité de commencer une aventure entrepreneuriale en Martinique.

Surface commerciale : 228 m²

Surface totale : 228 m²

Loyer annuel : 15 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
484 000 CHF	559 000 CHF	
CHF	CHF	
94 000 CHF	111 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**359 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**144 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nord Est en Martinique, DOM TOM**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.