

## Boulangerie, Pâtisserie, 228 m2 en Martinique en France

Annonce **C1269515** mise à jour le **29 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Une opportunité commerciale en Martinique.

Une belle boulangerie - pâtisserie à vendre, dans une magnifique commune située au Nord-Est de la Martinique.

Cet établissement sur 228 m2 est bien plus qu'une simple boulangerie - pâtisserie.

Il est aussi un beau cadre pour y réaliser un salon de thé ou un restaurant paisible.

Une grande terrasse couverte et ventilée de 40 m2 pouvant offrir 40 places assises et un magasin de 35 m2, équipé d'un comptoir réfrigéré et offrant encore 12 places assises.

Il est équipé de tout ce que le repreneur a besoin pour réussir, y compris un magasin accessible aux personnes à mobilité réduite, un laboratoire pâtisserie climatisé et très bien équipé, un fournil climatisé, deux arrières pièces de stockage, un vestiaire et un couloir pour les livraisons.

Tout a été soigneusement pensé pour garantir une production de qualité et une expérience client optimale.

Le chiffre d'affaires actuel est déjà solide, principalement grâce à la boulangerie, mais possibilité d'imaginer l'énorme potentiel de développement offert par cet emplacement numéro un.

Possibilité de diversifier l'offre en mettant l'accent sur la pâtisserie et les en-cas, ou même un salon de thé - restaurant, répondant ainsi à la forte demande de produits frais et locaux de qualité.

Cette boulangerie-pâtisserie est une opportunité rêvée pour ceux qui souhaitent concilier activité professionnelle et qualité de vie.

Possibilité de commencer une aventure entrepreneuriale en Martinique.

**Surface commerciale** : 228 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 228 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 153 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	518 000 EUR
EBE en 2023	100 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord Est en Martinique, DOM TOM**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**