

## Bar, Brasserie, Restaurant dans les Landes (40) en France

Annonce **C1269511** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Les pieds dans l'eau : Bar, brasserie, restauration simple, familiale et estivale. Des salades, burgers, moules, du grill et des pizzas font que tout le monde y trouvera son compte.

EBE retraité pour couple : 94.000 Euros.

Saison de 8 mois avec très fort pic en juillet et août.

CA de 376.000 Euros très stable.

Affaire idéale pour mener une belle vie de saisonnier entouré de joggeurs, trottinettes et vélos.

**Loyer annuel : 27 305 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	376 000 EUR
EBE en 2023	94 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **407 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **142 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**