

## Local commercial de 45 m2,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1269505** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Coquette boutique située en zone piétonne avec proximité parking.

Idéal 1ère affaire.

Agencement récent.

avec droit au bail de 39000 Euros négociable.

Libre de suite.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

