

## Hôtel restaurant 3\* avec piscine et spa, Tours (37000) en France

Annonce **C1269495** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant 3 étoiles avec Licence IV, historiquement connu et reconnu en Indre et Loire 37, bénéficiant du label environnemental européen.

Situé au Nord-Ouest de Tours, à moins de 30 mins au cœur d'une bourgade de campagne, en secteur rural mais proche de l'agglomération tourangelle grâce à un axe de circulation important ralliant le Maine et Loire 49, la Sarthe 72 et la Mayenne 53.

Entièrement rénové et parfaitement entretenu, cet établissement est déjà accessible à la classification 4 étoiles. De plus, de grands espaces sont encore disponibles pour la création d'activités complémentaires : SPA, espace détente et jardin, salle de fitness, piscine, etc. A noter, une grande et belle terrasse privative, un parking sécurisé et le logement indépendant.

Acquisition des murs : 625000 Euros FAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

**Loyer annuel** : 65 040 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	748 000 EUR
EBE en 2023	157 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **363 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

