

Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, 2320 pi2 dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1269493** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

Une rentabilité, de la surface, aucun travaux à prévoir et une faible concurrence à vol d'oiseau sont toutes les qualités de cette affaire pérenne depuis des années (250 KEuros d'EBE R).

Une opportunité sur le secteur de plus en plus rare.

Surface commerciale : 2 320 pi²

Surface totale : 2 320 pi²

Loyer annuel : 8 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
666 000 CAD	648 000 CAD	
CAD	CAD	
410 000 CAD	384 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 029 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **341 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.