

Caviste bien implanté dans l'agglomération de Rennes (35000) en France

Annonce **C1269490** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

Cave à vins située idéalement au cœur d'un ensemble commercial de premier ordre, à proximité immédiate de Rennes.

Ses atouts :

- Une vaste surface commerciale.
- De nombreux commerces à proximité.
- Pas de personnel à reprendre.
- Des agencements ne nécessitant pas d'investissements.

Il est nécessaire de disposer de 45.000 Euros d'apport.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer annuel : 21 438 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	267 000 EUR
EBE en 2023	51 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **152 900 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.