Caviste bien implanté dans l'agglomération de Rennes (35000)

Annonce **C1269490** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

Cave à vins située idéalement au cœur d'un ensemble commercial de premier ordre, à proximité immédiate de Rennes.

Ses atouts :

- Une vaste surface commerciale.

- De nombreux commerces à proximité.

- Pas de personnel à reprendre.

- Des agencements ne nécessitant pas d'investissements.

Il est nécessaire de disposer de 45.000 Euros d'apport.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer annuel : 21 480 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
267 000 €	241 000 €	
€	€	
51 000 €	38 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**152 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.