

## Caviste bien implanté dans l'agglomération de Rennes (35000) en France

Annonce **C1269490** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cave à vins située idéalement au cœur d'un ensemble commercial de premier ordre, à proximité immédiate de Rennes.

Ses atouts :

- Une vaste surface commerciale.
- De nombreux commerces à proximité.
- Pas de personnel à reprendre.
- Des agencements ne nécessitant pas d'investissements.

Il est nécessaire de disposer de 45.000 Euros d'apport.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 438 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	267 000 EUR
EBE en 2023	51 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**