

## Bar, Tabac, Presse, Loto 30 places avec terrasse au cœur d'une commune dynamique, proche de Voiron (38500) en France

Annonce **C1269481** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Isère, secteur de Voiron (38500) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, située au cœur d'une commune dynamique, sur un axe à fort passage (8.000 véhicules / jours).

Cette enseigne dispose d'une surface de vente de plus de 80 m2 ainsi que d'une terrasse (30 places assises avec bar et 30 places en terrasse).

Cuisine équipée ainsi qu'un logement de fonction à l'étage.

Bail « 3/6/9 » renouvelé en 2021.

Activités de petite restauration, restauration rapide et à emporter incluses.

Chiffre d'affaires moyen de 162.000 € dont commissions de 65.000 €.

Très bonne rentabilité.

Pas de salarié à reprendre.

Détails chiffre d'affaires et commissions sur demande.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 150 €

#### Éléments chiffrés :

CA 162 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Voiron (38500)**, Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**