

## Local commercial de 72 m2 pour différentes activités dans le centre ville, proche de Nonancourt (27320) en France

Annonce **C1269477** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Eure, secteur de Nonancourt (27320) : A la location un local commercial de 72 m2 avec belle vitrine bénéficiant d'une situation idéale sur le secteur du centre-ville. Parking à proximité.

Surface de 72 m2 avec 2 accès d'entrée, grande vitrine de façade, pièce sans mur, avec arrière-boutique, coin cuisine et WC séparé.

Idéal pour des activités d'assurance, mutuelle, coiffure, esthétique. Restauration interdite.

Une ville agréable avec activité quotidienne et week-end sur cliente parisienne.

- Loyer mensuel de 850 € (sans TVA).
- Charges mensuelles copro de 20 € (provision eau froide, charge copro, om).
- Taxe foncière à la charge du preneur de 728 € /an.
- Dépôt garantie de 1750 €.
- Signature d'un bail commercial notarié à la charge du preneur.
- Les honoraires sont à la charge du preneur de 2700 €.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 790 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nonancourt (27320), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

