

## Presse, FDJ, carterie, confiserie, bimbeloterie,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1269471** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre un fonds de commerce de presse, FDJ, carterie, confiserie, bimbeloterie très bien situé dans la ville.

Local d'une surface de près de 70 m<sup>2</sup>.

Très bonne rentabilité.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer de 3.700 € TTC.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix de cession de 315 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 290 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **315 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**