

## Local commercial de 180 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Dreux (28100) en France

Annonce **C1269469** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir, dans le centre-ville de Dreux (28100) : Un local commercial de 180 m2 sur 2 niveaux avec beaucoup de cachet, entièrement restauré avec gout, bien placé dans une zone passante de véhicules, piétons, commerces de ville.

Un local sur une rue-semi piétonne, dans un quartier historique de la ville, à 50m de la grande rue piétonne. Il est composé d'une grande salle carrelée, avec ouvrants petits carreaux, WC PMR, en partie arrière se trouve, dégagement pour cuisine/évier. Accès à l'étage par bel escalier moderne. Au 1er étage, une grande pièce sous comble avec velux, autre pièce palière pouvant être utilisée. Branchement prévu pour WC / eau. Chauffage central gaz, bonne isolation.

Idéal, un local d'activité type tertiaire, cabinet architecte, assurance, école de formation. Restauration possible, si un projet sérieux.

- Loyer mensuel de 2000 € /HT - annuel de 24.000 € /HT.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

Signature d'un bail commercial notarié à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

### Photos

---

