

## Atelier - entrepôt de 100 m2 près de Lille (59000) en France

Annonce **C1269467** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : Un atelier - entrepôt d'une surface de 100 m2 situé à Wattrelos.

Le bâtiment est raccordé au réseau électrique. Porte sectionnelle de 3m50 de large et 3 m de haut.

Idéal pour un artisan, pour du stockage ou pour une autre activité.

- Taxe foncière : 1200 €.

- Taux de rendement locatif 12% avec un loyer de 700 € / mois.

- Charges de copropriétés : 30 € / mois.

Prix, charge de l'acquéreur : 70.000 € HAI (7.69 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **70 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**