

## Bar, tabac, PMU, FDJ, boissons, emporter, presse dans une zone fréquentée,, Saint-Joseph-de-Rivière (38134)

Annonce **C1269458** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Saint-Joseph-de-Rivière (38134) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ, boissons à emporter, presse est situé sur l'axe de Grenoble, Voiron, Chambéry, au centre d'un charmant village de chartreuse. Il bénéficie d'un emplacement stratégique avec un axe de passage principal de plus de 8.000 véhicules par jour. De nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité immédiate, facilitant ainsi l'accès pour les clients. Voisin d'une boulangerie du village, ce qui assure une fréquentation régulière.

L'établissement comprend 30 places assises en intérieur et 30 places en terrasse à l'arrière, offrant ainsi une capacité d'accueil confortable.

Un logement de fonction de type F3 est inclus, ainsi qu'une cave. Il y a également la possibilité d'aménager une cuisine pour développer la petite restauration, augmentant ainsi le potentiel de l'affaire.

Actuellement, le commerce réalise un bon chiffre d'affaires, avec des possibilités de développement supplémentaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**