

## Café, bar, Snack, Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1269456** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre un fonds de commerce de bar - snack.

Un emplacement de 1er choix :

- Grande terrasse de 60 places, petite salle, cuisine arrière.
- Potentiel pour salles supplémentaires ou logement (210 m<sup>2</sup> au total).
- Pas de salariés.

Données financières :

- Prix du fonds de commerce : 150 000 €.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement de 1er choix.
- Terrasse.
- Murs à reprendre.

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
114 000 € (HT)	127 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	2 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **150 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**