

## Commerce alimentaire, entre Pau et Mont-de-Marsan en France

Annonce **C1269450** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Situé à Garlin, dans un village de 1300 habitants.

Multi-service installé au cœur du village, face au cinéma et aux halles.

Très bien coté lors des festivités traditionnelles.

Bar Licence IV - restauration - fast food - épicerie - dépôt de pain - dépôt de colis.

Cette affaire se compose d'un bar - restaurant sur 126 m<sup>2</sup>, d'une épicerie de 21 m<sup>2</sup>, d'une terrasse d'été aménagée de 30 places (exploitable l'hiver) et une réserve.

Le matériel est complet et l'agencement est en bon état.

Le fonds de commerce, exploité en SARL, est à vendre à 85 000 € avec le matériel de restauration, la couverture de la terrasse et le mobilier.

Mise aux normes handicapés effectuée.

Beaucoup de potentiel de croissance pour un couple :

- Restauration : Vente à emporter, animations festives, etc.
- Commerce de proximité : Livraisons à domicile et vente de produits locaux.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 30 K€.

Surface de vente : 155 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : 10h-14h.
- Mardi au vendredi : 7h-14h30 et 17h-20h.
- Samedi : 7h-12h30.
- Dimanche : Fermé.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 6 216 €**

**Éléments chiffrés :**

CA 180 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

**Photos**

---

