

Commerce alimentaire, au sud de Sarlat (24200) en France

Annonce **C1269447** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Ce commerce est situé dans une commune attrayante dans le Périgord avec une saison touristique en été. Il offre une surface d'environ 110 m² avec en plus une réserve d'environ 20 m². Il est en bon état, cette affaire présente de nombreux atouts et services dont la française des jeux, le relais colis et la pâtisserie. Un parking est présent devant le magasin avec un parking devant le magasin. La localisation privilégiée de ce magasin se trouve à seulement 20 minutes de Sarlat.

Une opportunité prometteuse dans le domaine du commerce.

Informations sur le projet :

Surface de vente : 110 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : De 8h à 12h30.
- Du mercredi au samedi : De 08h00 à 12h30 - 15h00 à 19h30.
- Dimanche : De 08h00 à 12h30 - 15h00 à 18h30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 6 216 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024

377 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 €**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

