

## Fleuriste de 200 m2 dans un quartier résidentiel dynamique, proche de Talant (21240) en France

Annonce **C1269443** postée le **23/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or, proche de Talant (21240) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste situé à proximité d'un commerce de débit de fleurs (franchise monceau), une petite boutique de quartier (dans la même région, il y a 2 autres fleuristes avec une belle notoriété).

Fabrication de créations florales (bouquets, composition, etc), acheminement et agencement de l'espace de vente.

Vente directe, devis particulier (mariage, etc) ou professionnel (abonnement floral).

Gestion des stocks - achats, réception de la marchandise, préparation et mise en vente.

Nettoyage, rangement.

Gestion, comptabilité, communication, etc.

Entreprise installée au sein d'un quartier résidentiel dynamique avec une clientèle au fort pouvoir d'achat (panier moyen supérieur à la moyenne).

Boutique ayant une belle notoriété depuis de nombreuses années et une bonne réputation (qualité, créativité, relation clientèle).

CA + 50% en 9 ans.

Contrats professionnels et particuliers en cours.

Très bon EBE en travaillant à 2.

Pas encore développé les événements pro (beaucoup de potentiel dans ce secteur).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- CA + 50% en 9 ans, avec encore beaucoup de potentiel surtout dans l'évènementiel et pro (abonnement).
- Espaces modulables (possibilité d'agrandir l'espace de vente).
- Espace de stockage ++.
- Parking privé 8 places.
- A proximité de petits commerces.
- Quartier de qualité et dynamique.
- Panier moyen supérieur à la moyenne nationale.
- 2 salariées très pro et autonomes.

**Loyer mensuel** : 2 250 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
260 000 € (HT)	260 000 € (HT)	250 000 € (HT)
151 000 € (HT)	140 000 € (HT)	150 000 € (HT)

52 000 € (HT)  
50 000 € (HT)  
38 000 € (HT)  
2 € (HT)

€ (HT)  
€ (HT)  
1 000 € (HT)  
3 € (HT)

5 000 € (HT)  
5 000 € (HT)  
1 000 € (HT)  
3 € (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **200 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
   - Soit une fleuriste de métier souhaitant continuer le développement de cette belle boutique.  
  
Type de repreneur recherché :    - Soit une personne novice souhaitant être épaulée par des salariées très autonomes et professionnelles.  
   - Possibilité d'accompagnement, si besoin.

### **Localisation**

---

Localisation : **Talant (21240), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Talant : **11 907 ( ville )**

### **Photos**

---

