

## Fleuriste de 145 m2 dans un quartier résidentiel dynamique, proche de Talant (21240) en France

Annonce **C1269443** mise à jour le **27 février 2025**

### Description de l'activité

Fabrication de créations florales (bouquets, composition, etc), achalandage et agencement de l'espace de vente.

Vente directe, devis particulier (mariage, etc) ou professionnel (abonnement floral).

Gestion des stocks - achats, réception de la marchandise, préparation et mise en vente. Nettoyage, rangement.

Gestion, comptabilité, communication, etc.

Entreprise installée au sein d'un quartier résidentiel dynamique avec une clientèle au fort pouvoir d'achat (panier moyen supérieur à la moyenne).

Boutique ayant une belle notoriété depuis de nombreuses années et une bonne réputation (qualité, créativité, relation clientèle).

CA + 50% en 9 ans.

Contrats professionnels et particuliers en cours.

Très bon EBE en travaillant à 2.

Pas encore développé les événements pro (beaucoup de potentiel dans ce secteur).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Quartier de qualité et dynamique.
- La proximité de petits commerces.
- Espaces modulables (possibilité d'agrandir l'espace de vente).
- Espace de stockage.
- Parking privé de 8 places.
- Panier moyen supérieur à la moyenne nationale.
- Beaucoup de potentiel surtout dans l'évènementiel et pro (abonnement).

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
260 000 € (HT)	260 000 € (HT)	250 000 € (HT)
151 000 € (HT)	140 000 € (HT)	150 000 € (HT)
52 000 € (HT)	€ (HT)	5 000 € (HT)
50 000 € (HT)	€ (HT)	5 000 € (HT)
38 000 € (HT)	1 000 € (HT)	1 000 € (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **169 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
- Soit une fleuriste de métier souhaitant continuer le développement de cette belle boutique.  
  
Type de repreneur recherché : - Soit une personne novice souhaitant être épaulée par des salariées très autonomes et professionnelles.  
  
- Possibilité d'accompagnement, si besoin.

### **Localisation**

---

Localisation : **Talant (21240), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Talant : **11 907 ( ville )**

### **Photos**

---

