

## Bar, fdj, pmu sur un emplacement N°1, proche de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1269430** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, proche de Saint-Malo (35400) : A vendre une affaire de bar, FDJ, PMU située en région malouine avec ses murs commerciaux, à redynamiser en créant, par exemple, de la restauration en plus de l'activité bar.

Le lieu est idéal, avec de l'espace ainsi qu'un jardin privatif.

Des travaux sont nécessaires, mais un appartement pourra aussi accueillir les exploitants.

Intéressant pour plus d'un projet, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

#### Points fort :

- Jardin privatif.
- Murs commerciaux.
- Appartement T4.

**Loyer mensuel** : 1 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre projet.  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **210 520 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**