

## Restaurant - pizzeria Licence IV, entre Rennes et Saint-Malo

Annonce **C1269429** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria Licence IV.

Salle de 26 places, réserve, terrasse de 20 places, au centre d'une commune sur l'axe de Dinan - Combourg.

L'activité bar ne demande qu'à être développée en saison estivale.

Le loyer très raisonnable de 750 € / mois ne représente que 4% du CA HT.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **20**

#### Points fort :

- Centre bourg.
- Licence IV.
- Terrasse privative.

**Loyer mensuel : 750 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
199 000 € (HT)	219 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre projet.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.