

## Local commercial de 63 m2 au bord de la mer, dans une ville touristique, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1269427** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Droit au bail - local commercial en emplacement N°1, exposé sur un axe emprunté par de nombreux touristes.

Un local de 63 m2 bénéficiant d'un bail classique 3/6/9 signé en 2021, avec un loyer de 1850 € HT /mois + 110 € de charges.

Un droit de terrasse autorise une occupation de 20 m2 supplémentaires.

Toute activité commerciale sauf bar et restauration pourra y être pratiquée.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Surface de 63 m2.
- Terrasse.
- État impeccable.

**Loyer mensuel** : 1 850 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre projet.

Type d'opération : droit au bail

Prix : **274 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**