

Local commercial de 63 m2 au bord de la mer, dans une ville touristique, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1269427** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Droit au bail - local commercial en emplacement N°1, exposé sur un axe emprunté par de nombreux touristes.

Un local de 63 m2 bénéficiant d'un bail classique 3/6/9 signé en 2021, avec un loyer de 1850 € HT /mois + 110 € de charges.

Un droit de terrasse autorise une occupation de 20 m2 supplémentaires.

Toute activité commerciale sauf bar et restauration pourra y être pratiquée.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement N°1.
- Surface de 63 m2.
- Terrasse.
- État impeccable.

Loyer mensuel : 1 850 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre projet.

Type d'opération : droit au bail

Prix : **274 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord en Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.