

## Bar, tabac, FDJ, restaurant au bord de la mer, proche de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1269425** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, proche de Saint-Malo (35400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, restaurant situé en bord de plage, entre Saint-Malo et Le-Mont- Saint-Michel.

La carte postale est complétée par la présence d'une cheminée très appréciable en hiver, d'une terrasse privée et d'un bel appartement t4.

La population locale est le pilier de l'établissement mais les touristes débarquent aussi en nombre des les vacances arrivées profitant des campings et chambres d'hôtes alentours.

Un couple y sera très heureux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

#### Points fort :

- Activités diversifiées.
- Stationnement gratuit.
- Clientèle locale et touristique.
- Belle terrasse privative.
- Bel appartement T4 de fonction.

**Loyer mensuel : 1 800 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
€ (HT)	211 000 € (HT)	185 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre projet.  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **221 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**