

## Pizzeria, Restaurant 20 couverts avec terrasse proche de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1269400** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria renommée, idéalement située au cœur d'un village pittoresque à seulement 15 minutes de Perpignan (66000), et à proximité de la nature.

Le restaurant, fraîchement rénové et modernisé il y a moins d'un an, propose une qualité de vie préservée et un cadre enchanteur pour l'activité.

Caractéristiques :

- Capacité d'accueil : 40 places assises (20 à l'intérieur et 20 en terrasse).
- Équipement : Four à bois offrant un goût exceptionnel à nos pizzas.
- Parking : Parking disponible pour la clientèle.
- Livraison : Service de livraison à créer avec véhicule inclus dans la cession.
- Développement : Potentiel de croissance avec la mise en place d'Uber Eats et l'ouverture pour les services du midi.

Avantages :

- Emplacement : Situation géographique privilégiée, proche de la nature et des commodités de Perpignan.
- Qualité de vie : Trois semaines de congés annuels.
- EBE attractif : Très bel EBE supérieur à 60 000 €.

Cette pizzeria, avec son four à bois traditionnel, est une institution locale appréciée pour ses saveurs authentiques et son ambiance conviviale.

C'est une opportunité idéale pour un restaurateur souhaitant développer son activité dans un environnement serein tout en bénéficiant d'une base solide et d'une clientèle fidèle.

Une aventure culinaire au cœur d'un village accueillant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**