

## Local commercial Pizzeria, Restaurant, Bureaux / Locaux professionnels, Chaponost (69630) en France

Annonce **C1269384** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Axe routier, bureaux, parking, zone industrielle - Cession de droit au bail Idéalement situé sur un axe routier fréquenté et dynamique, ces bureaux spacieux et lumineux bénéficient d'un emplacement stratégique au sein d'une zone industrielle en plein essor. Dotés d'un grand parking pour faciliter l'accès et le stationnement, ces locaux conviennent parfaitement à tout type d'activité commerciale ou professionnelle. La cession de droit au bail offre une opportunité unique pour s'installer dans un environnement propice au développement de son activité et à la croissance de son entreprise. Les équipements déjà en place garantissent un démarrage rapide et efficace, tout en offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel. Ne ratez pas cette occasion de vous implanter dans un secteur en plein essor, bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle et d'une accessibilité optimale. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite des lieux. Cette opportunité ne restera pas longtemps sur le marché, soyez réactifs et saisissez votre chance dès aujourd'hui.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

À vendre : cession de droit au bail pour un local idéalement situé sur un axe routier, à proximité de bureaux, d'un parking et d'une zone industrielle. Ce local polyvalent conviendrait parfaitement à une activité commerciale, bureaux, pizzeria ou restaurant.

D'une surface de 350 mètres carrés, ce bien lumineux et bien agencé offre de belles possibilités d'aménagement. La situation géographique stratégique assure une visibilité optimale et un fort passage de véhicules.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un emplacement de choix pour développer votre activité. Le bail en cours offre des conditions attractives pour démarrer ou poursuivre votre projet.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chaponost (69630), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chaponost : **8 283 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**