

## Local commercial de 94 m2 dans une zone dynamique,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1269382** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar (26200) : A vendre un local commercial situé à l'entrée de ville (droite).

Visibilité avec enseigne.

Parking avec foisonnement.

Accès sur N7.

Local de 94 m2 avec vitrine de 4m, sanitaires et sols carrelés.

Un environnement de commerces et services - destination commerces (sous accord du bailleur) et services.

Prix de vente HAI : 210.000 €, les honoraires du cabinet inclus.

Possibilité de location.

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Local commercial de 94 m2 :

- Vitrine de 4m.
- Entrée de ville (droite).
- Visibilité avec enseigne.
- Parking avec foisonnement.
- Accès sur N7.
- Sanitaires.
- Sols carrelés.
- Environnement commerces et service.

### Informations sur la cession

---

Prix : **210 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**