

## Bar, brasserie, cave, vin, cave, bière et vente, emporter dans une zone fréquentée, proche de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1269359** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, cave à vin, cave à bière et vente à emporter situé en entrée de ville d'une commune proche de Poitiers (86000), sur un axe important bénéficiant d'un emplacement N°1.

Une affaire à la déco tendance et moderne. Agencement et matériel de qualité récent (2021). Capacité d'accueil intérieure de 47 places assises. Terrasse bois d'environ 42 places.

Actuellement, ouvert uniquement service du midi. 2 journées consécutives de fermeture (dimanche et lundi). Congés annuels de 2 semaines.

Bonne rentabilité.

Loyer attractif.

Nombreuses possibilités de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **47**

Nombre de places en terrasse : **42**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 335 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.