

## Local d'activité de 337 m2,, Pontault-Combault (77340) en France

Annonce **C1269355** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Pontault-Combault (77340) : A louer un local d'activité de 337 m2.

Situé sur un site clos et sécurisé, ce local comprend 295 m2 de surface de stockage avec accès par porte sectionnelle, chauffage aérotherme, et offrant une hauteur sous plafond de 6,35 mètres. A l'étage, un bureau d'environ 42 m2. 4 places de parking accompagnent la cellule.

Le parc est idéalement situé à proximité de la nationale N104, et de l'autoroute A4 permettant de rejoindre Paris-porte de Vincennes en 30 minutes. Le site est accessible par la ligne de bus a et par la gare Émerainville - Pontault-Combault desservie par le train E à 7 minutes en voiture.

**Surface commerciale** : 337 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 337 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pontault-Combault (77340), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pontault-Combault : **38 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**