

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Remiremont (88200)

Annonce **C1269345** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Aux portes des Hautes-Vosges, au cœur d'une commune dynamique limitrophe à Remiremont (88200), près d'une gare TGV, de la voie verte et d'une voie express, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant (sur place et à emporter, activité bar possible en sus grâce à Licence IV attachée aux murs).

L'outil de travail est en très bon état tant côté cuisine que salles (2 salles de restaurant - 60 couverts). Aux beaux jours, la terrasse accueille 20 couverts supplémentaires. Le matériel est en excellent état (frigos, friteuse, plancha, four air pulsé, cellule de refroidissement, mijoteur, bain-marie, congélateur...). Accès PMR. Grand parking aérien réservé à la clientèle juste en face.

Clientèle fidèle répartie entre locaux, étrangers et de passage.

L'affaire peut se tenir en couple et tourne aujourd'hui avec 6 services le midi et 2 le soir. 1 jour de fermeture.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 168 000 € HT + 3 360 € TVA, soit 171 360 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 151 200 € HT + 0 € TVA, soit 151 200 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 16 800 € HT + 3 360 € TVA, soit 20 160 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 157 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 338 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Remiremont (88200), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**