

Restaurant en emplacement N°1, proche de Remiremont (88200) en France

Annonce **C1269343** mise à jour le **06 août 2024**

Description de l'activité

A moins de 20 minutes de Gérardmer et Remiremont, dans un secteur recherché sur une belle zone de chalandise à fort passage, à vendre un fonds de commerce de restauration avec potentiel de développement intéressant sur un emplacement N°1, sur un axe de passage stratégique avec les commodités et un grand parking privé.

Rénovation récente par architecte des 2 salles de restaurant, parties communes et de la terrasse. Normes PMR.

Equipement en parfait état de fonctionnement.

Clientèle variée et régulière 1/3 affaires 1/3 touristes 1/3 habitués et locaux.

Bail à créer.

Appartement de fonction t4 à louer sur place.

Idéal pour une exploitation en couple y compris avec enfants (vie de famille possible sur place et proximité écoles-collège-activités).

Possibilité d'acheter les murs.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 195 000 € HT + 3 120 € TVA, soit 198 120 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 179 400 € HT + 0 € TVA, soit 179 400 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 15 600 € HT + 3 120 € TVA, soit 18 720 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 1 340 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	405 000 EUR
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **195 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Remiremont (88200), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.