

## Restaurant traditionnel dans le centre ville,, Perros-Guirec (22700) en France

Annonce **C1269330** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Perros-Guirec (22700) : En Bretagne, situé dans un centre-ville des Côtes d'Armor, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel d'une surface de 100 m2 avec une carte de produit locaux.

Local d'une capacité de 50 couverts à l'intérieur et 20 couverts en terrasse. L'aménagement et la décoration de la salle viennent d'être refait.

Cette affaire est ouverte à l'année avec 12 semaines de fermeture annuelle.

Le restaurant est tenu par le gérant, 1 personne en cuisine et 2 personnes en salle.

Chiffre sur demande.

Prix de 241 120 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit 220 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

