

# Boutique de 360 m2 dans une zone commerciale,, Trignac (44570) en France

# Annonce C1269310 postée le 22/juillet/2024

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Trignac (44570) : Cession de droit au bail - une boutique de 360 m2 bénéficint d'un bel emplacement dans une zone commerciale de la ville.

#### Caractéristiques du bien :

- Une cellule commerciale d'environ 295 m2 avec 16 mètres linéaires vitrine.
- Mezzanine d'environ 60 m2 incluant un bureau.
- Sol parquet, climatisation réversible neuve, éclairage LED.
- De 7 à 8 places de parking privatives.

#### Cellule commerciales idéale pour :

- Toutes activités commerciales sauf nuisances.
- Enseignes.

#### Informations complémentaires :

- Bail commercial renouvelé en 2023.
- Caution bancaire de 6 mois d'acte à prévoir.
- Les frais de rédaction.

Surface commerciale: 295 m<sup>2</sup>

Surface totale: 360 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 6 315 €

## Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 99 720 €

#### Localisation

Localisation: Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Trignac : 7 680 (sos villages)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.