

## Local commercial de 500 m2,, Trignac (44570)

Annonce **C1269309** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Trignac (44570) : A louer un local commercial.

Caractéristique du local :

- Surface de vente d'environ 425 m2.
- Éclairage rampes et néons LED.
- Système de chauffage à air pulsé.
- Réserve avec accès direct d'environ 68 m2 incluant un local technique et sanitaire PMR.
- Parkings communs à la copropriété.

Le local est idéal pour tous commerces ou services sauf nuisances, enseignes et franchises.

Informations complémentaires : Bail commercial neuf.

**Surface commerciale** : 425 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Trignac : **7 680 ( sos villages )**

### Photos

---

