

Bar, Café, Hôtel restaurant 3* de 11 chambres proche de Tours (37000) en France

Annonce **C1269303** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Indre et Loire (37) : A vendre une belle affaire, de bonne réputation, d'hôtel (***) restaurant (clé verte) à 15 kms de Tours (37000). Parking facile et gratuit pour la clientèle, au cœur des Chateaux-de-la-Loire.

Un établissement de 11 chambres dont 2 suites, 2 salles de restauration (gastro - menus 60 - 75 - 90 €).

Fermé le mercredi. Congés de 5 à 6 semaines (novembre et février).

Excellent CA.

Bail neuf à la reprise.

Un appartement pour l'exploitant avec grand salon, 2 chambres, WC et patio, etc. Jardin, dépendances.

Un établissement vendu avec la possibilité de crédit vendeur, si l'apport est de 175000 €.

Les honoraires de 7.80 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 1 406 m²

Surface totale : 1 406 m²

Loyer mensuel : 4 516 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **344 960 €**

Apport personnel nécessaire : **175 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



