

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 203 m2 dans une zone commerciale et tertiaire,, Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1269301** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : Locaux mixtes artisanaux et commerciaux - vente de 160 à 550 m2.

Localisation stratégique conception architecturale parfait pour les entrepreneurs caladois et régionaux.

Des espaces de stockage showroom professionnel à proximité du centre-ville, sur une zone commerciale et tertiaire.

Trois cellules se situent le long de l'autoroute a6 et dispose ainsi d'une merveilleuse visibilité.

Les points forts :

- La taille des cellules modulables.
- Un emplacement stratégique.
- Une accessibilité poids lourds.

Les caractéristiques principales :

- Livrables courant 2025.
- Structure métallique.
- Béton façade bardage et panneaux sandwichs.
- Hauteur utile 6 m minimum.
- Porte sectionnelle automatique.

Livraison :

- Locaux bruts.
- Fluides en attente.
- Mezzanine libre avec escalier et garde-corps.

Option :

- Bureaux et locaux sociaux.
- Toiture préconçu central photovoltaïques.
- Un stationnement équipé. IRVE par cellule irve signifiant infrastructure de recharge de véhicules électriques.
- 2 bâtiments de 1200 m2.
- terrain 6000 m2.
- Cellule de 160 à 550 m2.

**Surface commerciale** : 203 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 203 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **420 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**