

## Bureaux / Locaux professionnels, 98 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1269298** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse, hyper centre, Place du Capitole, Emplacement PREMIUM, dans immeuble de prestige en brique toulousaine, Bureaux traversant, en étage, d'une surface d'environ 100M2. Ambiance, parquet, hauteur sous plafond, grandes fenêtres, climatisation intégrée, cuisine, salle d'archive. Entièrement rénovés. Aménagés en 2 grand bureaux + salle de pause. Possibilité de 5 à 6 bureaux. Pas d'ascenseur, mais projet possible. Pas de terrasse mais traversant et lumineux + terrasse de la Place du Capitole. Pas de parking mais parking Place du Capitole. Idéal pour professions libérales, clientèle de prestige. Destinations ; professionnelles, commerciales, ou résidentielles. Opportunité patrimoniale. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,14% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **750 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**