

Café, Tabac, Presse, Loto proche de Decize (58300) en France

Annonce **C1269295** mise à jour le **05 août 2024**

Description de l'activité

Nièvre, proche de Decize (58300), limite des départements du Cher, Allier, Nièvre, en cœur d'une commune dynamique, à vendre un fonds de commerce de café, tabac, loto, presse.

Stationnement facile pour la clientèle.

Excellent CA.

Tabac de 62 K€.

Pas de personnel à la reprise.

Un appartement pour l'exploitant t7 pratiquement entièrement refait, courette, garage.

Bail neuf.

Affaire agréable à travailler, idéale pour un binôme motivé.

Prix très attractif.

Les honoraires de 9 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Decize (58300), Nièvre, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.