

## Presse, FDJ, fleurs, cadeaux, papeterie, librairie dans une zone dynamique,, Nérondes (18350) en France

Annonce **C1269292** mise à jour le **05 août 2024**

### Description de l'activité

---

Cher - Nérondes (18350) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de presse, FDJ, fleurs, cadeaux, papeterie, librairie situé en cœur de commune, sur une voie de grand passage vers Nevers.

Excellent CA.

Bail de 2019.

Un appartement pour l'exploitant refait avec séjour, cuisine sdb et 3 chambres, loyer de 450 e, avec cour, et la possibilité de deux autres chambres.

Idéal pour un binôme, ou personne seule avec employé (configuration actuelle).

Les honoraires de 13.33 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 562 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **51 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nérondes (18350), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Nérondes : **1 541 ( sos villages )**

### Photos

---



