

## Bureaux / Locaux professionnels, 679 m2, Péronnas (01960) en France

Annonce **C1269289** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ain - Péronnas (01960) : Un site situé près de Bourg-en-Bresse avec des locaux à destination artisanale ou industrielle.

Se trouve en accès direct à l'a 40 reliant Bourg-en-Bresse à Paris et Genève, 2 bâtiments proposent de belles superficies divisibles en 5 cellules de 295 m à 680 m2 complété par des mezzanines pour l'accueil de bureau.

Les points forts sont :

- Une visibilité exceptionnelle.
- Architecture soignée.
- Une proximité autoroute et un accès poids-lourds.
- Surface bâtiment a 1650 m2.
- Bâtiment B 1350 m2.
- Terrain 627 m2.

Cellule à partir de 295 m2.

Les caractéristiques principales sont :

- Structure métallique.
- Façade bardage.
- Panneaux sandwich.
- Hauteur utile 6 m minimum.
- Porte vitrée pour l'accès piéton et métallique pour l'accès des marchandises.
  
- Livraison :
- Locaux brutes.
- Fluide en attente.
- En option aménagement des bureaux et des locaux sociaux.
- Toiture préconçue photo voltaïque.
- Un stationnement équipé IRVE par cellule (infrastructure de recharge de véhicules électriques).

**Surface commerciale** : 679 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 679 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Péronnas (01960), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Péronnas : **6 418 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.