

## Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 270 m2, Riorges (42153) en France

Annonce **C1269287** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire - Riorges (42153) : Le site est un ensemble immobilier de qualité composé de 5 bâtiments parfaitement situés dans une zone d'activité, l'accès à la nationale 7 est directe en quelques minutes.

Vente de cellules de 270 à 4000 m2. Ces surfaces sont à exploiter pour des activités industrielles artisanales ou bureaux.

Architecture sobre et épurée terrain arboré clos et sécurisé prestations soignées et sur-mesure

Un bâtiment pensée pour l'avenir et d'une démarche environnementale globale.

Les points forts sont :

- Bâtiments fonctionnels et multi-usages.
- Toiture préconçue photovoltaïque.
- Qualité constructive.
- Bâtiment mono-utilisateur avec terrain privatif ou bâtiment divisible.

Surface :

- bâtiments vont de 1000 m2 à 4000 m2 chacun divisible à partir de 270 m2.
- Terrain global du projet est de 18815 m2.

Les caractéristiques principales sont :

- Une structure métallique.
- Une façade bardage double peau.
- Porte sectionnelle de 4,5 m de hauteur.
- Une hauteur libre de 5.75 m.
- Portail coulissant.
- Nombreuses places de parking accès PL et VL.
- Locaux bruts, fluides en attente et, en option, aménagement possible de bureaux et locaux sociaux ainsi que mezzanine.
- Toiture préconçue centrale photovoltaïque stationnement prééquipé IRVE (infrastructure de recharge de véhicules électriques).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Riorges (42153), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Riorges : **10 993 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**