

## Local commercial idéal pour Bar, Gîte, Organisation de réception licence IV proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1269281** mise à jour le **05 août 2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais, à 10 min de Saint-Omer (62500) : Pour une salle de réception, gîte, cabaret, bar, etc ; le local commercial à fort potentiel, de 458 m2 est actuellement composé de deux salles de réception, une salle de restauration et une cuisine. Il est doté d'un très grand parking.

En plus des murs, le fonds de commerce avec la Licence IV est à reprendre au prix HAI de 87 000 € ainsi que la maison attenante au prix HAI de 199500 € et ceux de manière indissociable. Ce qui a fait un prix pour l'ensemble de 480750 € HAI.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 458 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 458 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **194 250 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**