

## Tabac, presse, loto, PMU, compte nickel et relais colis, dans une rue commerçante,, Épinal (88000) en France

Annonce **C1269278** mise à jour le **05 août 2024**

### Description de l'activité

---

Vosges (88) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU, compte nickel et relais colis idéalement situé en plein cœur d'Épinal (88000).

Le magasin de 26 m<sup>2</sup>, très fonctionnel, bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue commerçante et très fréquentée du centre-ville.

Le local comprend également des réserves et le loyer s'élève à 956 € par mois.

L'EBE retraité est de 50 000 €, faisant de cette affaire une belle opportunité.

Parfaite pour 1 ou 1,5 personne, cette boutique est idéale pour une reconversion professionnelle ou une fin de carrière.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 956 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Épinal (88000), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Épinal : **34 605 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**