

## Local commercial Informatique / Electronique, 39 m2, Sainte-Anne (97180) en France

Annonce **C1269275** mise à jour le **05 août 2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Sainte-Anne (97180) : Droit au bail - un local commercial avec un emplacement N°1.

Description du bien :

- Une boutique climatisée de 29 m2 avec une grande vitrine, système d'alarme, lavabo, douche et WC.
- Emplacement : Au cœur du centre-ville de Sainte-Anne, avec une belle terrasse devant la boutique.

Caractéristiques :

- Un emplacement très commerçant, idéal pour toute activité, avec un flux important de véhicules et de piétons.
- Boutique exploitée depuis plus de 20 ans pour de la vente et réparation de matériel informatique, cyber, impression, scan et formation.

Bail commercial : 3,6,9 ans.

Vidéo disponible sur demande.

Les honoraires du notaire ou de l'avocat seront à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 23,33% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Anne : **24 712 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**