

Local commercial Informatique / Electronique, 39 m2, Sainte-Anne (97180) en France

Annonce C1269275 mise à jour le 05 août 2024

Description de l'activité

Guadeloupe - Sainte-Anne (97180): Droit au bail - un local commercial avec un emplacement N°1.

Description du bien :

- Une boutique climatisée de 29 m2 avec une grande vitrine, système d'alarme, lavabo, douche et WC.
- Emplacement : Au cœur du centre-ville de Sainte-Anne, avec une belle terrasse devant la boutique.

Caractéristiques:

- Un emplacement très commerçant, idéal pour toute activité, avec un flux important de véhicules et de piétons.
- Boutique exploitée depuis plus de 20 ans pour de la vente et réparation de matériel informatique, cyber, impression, scan et formation.

Bail commercial: 3,6,9 ans.

Vidéo disponible sur demande.

Les honoraires du notaire ou de l'avocat seront à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 23,33% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale: 29 m²

Surface totale: 39 m²

Loyer mensuel: 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail Prix : 37 000 €

Localisation

Localisation : Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM

Nombre d'habitants* à Sainte-Anne : 24 712 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.