

## Restaurant 25 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75007) en France

Annonce **C1269274** mise à jour le **05 août 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75007) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant.

Un restaurant pittoresque, bénéficiant d'une vue imprenable sur la Tour Eiffel, situé dans le prestigieux 7ème arrondissement de Paris.

Cet établissement chaleureux offre une surface d'environ 46 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, capable d'accueillir actuellement environ 25 couverts, et dispose également d'une grande cave utile au sous-sol.

Caractéristiques clés :

- Surface totale d'environ 56 m<sup>2</sup> au sol.
- Chiffre d'affaires annuel autour de 300 K€ HT.
- Bail commercial renouvelé en avril 2021.
- Loyer mensuel compétitif : 2.435 € HT-HC plus 176 € de provisions sur charges, soit 2.611 € charges comprises (non soumis à TVA).
- Vente incluant un projet de rénovation complet, parfait pour personnaliser l'espace à votre goût.

Situé dans une zone très fréquentée par les touristes et les locaux, ce restaurant représente une opportunité pour les entrepreneurs ambitieux désirant s'établir dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Paris.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 435 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **371 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**