

Local commercial de 300 m2 dans une zone fréquentée,, Millau (12100) en France

Annonce **C1269266** mise à jour le **05 août 2024**

Description de l'activité

Aveyron - Millau (12100) : Local commercial offrant une superficie généreuse d'environ 300 m2 situé en rez-de-chaussée d'une copropriété, sur une artère principale de la ville.

L'entrée principale se situe sur une avenue avec deux belles vitrines, un second accès dessert une rue adjacente.

Accessible aux personnes à mobilité réduite, le local est équipé de sanitaire, d'un bureau, d'une réserve et d'une grande cave. Parking à 50m.

Le local offre un très bon potentiel pour tout vos projets.

Nombre de lots de la copropriété : 11, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 € soit 83 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix : **315 000 €**

Localisation

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Millau : **22 902 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.