

## Bureaux / Locaux professionnels, 4100 m2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1269265** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rare sur un terrain de + de 10 000m2 plat et clos, vous disposez déjà d'une infrastructure. Qui comprend différents bâtiments dont certains avec une grande hauteur à usage d'atelier. Certains locaux eux, sont particulièrement adaptés à la fabrication ou à l'assemblage. Des bureaux en Rez-de-chaussée logeront facilement vos commerciaux et votre staff ( + de 500m2). Un pole Direction avec un accueil pour vos clients et partenaires existe déjà. 2 accès au site existent au profit des VL et des PL. Ce tènement s'adresse donc prioritairement aux : - SOCIETE DE CONSTRUCTION - AUX LOUEURS DE MATERIELS TP - AUX CENTRE SAV, MATERIEL AGRICOLE ou POIDS LOURDS - AUX ACTIVITES DE FABRICATION Mais également à une structure qui souhaite offrir une visibilité son entreprise. En centralisant son siège social et ses activités dont la vente de prestations au profit des clients particuliers et ou professionnels. Des garanties seront demandées au potentiel acquéreur. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 4 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **2 250 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**