

## Boucherie, Charcuterie, 500 m2 dans une rue commerçante,, Marmande (47200) en France

Annonce **C1269262** mise à jour le **05 août 2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Marmande (47200) : A vendre un fonds de commerce de boucherie-charcuterie emblématique.

Une affaire familiale depuis 1986, propose des produits d'une qualité irréprochable et bénéficie d'un savoir-faire prêt à être transmis aux futurs propriétaires.

Avec un équipement de pointe, parfaitement entretenu, elle représente une opportunité clé en main pour les passionnés d'entrepreneuriat souhaitant perpétuer la tradition et satisfaire une clientèle fidèle.

Le local commercial situé dans un emplacement numéro 1 sur une rue commerçante offre une visibilité principale et un passage permanent. De plus, des travaux récents permettent au repreneur de bénéficier d'infrastructure de qualité, spacieuse avec des réserves, chambre froide, laboratoire pour les préparations, laboratoire plats chauds, locaux techniques, vestiaires personnels, bureau, plonge, cave, chaufferie, garage : Une superficie pour le local professionnel de plus de 400 m<sup>2</sup>.

A l'étage, un logement comprenant 3 chambres, salle de bain, WC, dressing, combles, etc.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marmande : **19 145 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.