

Local commercial actuellement Restaurant avec terrasse, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1269260** mise à jour le **05 août 2024**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : Droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique pour une activité commerciale.

Les atouts :

- Emplacement de rêve : Niché à la marina, à proximité du golf, ce local bénéficie d'un flux constant de visiteurs et de résidents, au cœur de l'action.

- Activité actuelle : Actuellement exploité en tant que restaurant, ce local est équipé en matériel et décoration d'une valeur d'environ 30 000 €, inclus dans la transaction.

- Polyvalence : Toute activité commerciale est envisageable ici pour continuer l'activité de restauration, ouvrir un café, une boutique ou autre, ce local est prêt à accueillir le projet.

- Caractéristiques :

- Superficie du local 25 m², fermeture avec grand store électrique pour la sécurité, terrasse de 12 m² pour accueillir les clients.

- Bail commercial de 9 ans démarré le 1er juin 2024 - loyer mensuel : seulement 800 € / mois pour cet emplacement de choix. Les frais d'avocat ou notaire pour la rédaction de l'acte seront à la charge de l'acquéreur.

Le local est prêt à donner vie à aux projets commerciaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 17,50% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.