

## Local commercial actuellement Restaurant, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1269260** mise à jour le **05 août 2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Saint-François (97118) : Droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique pour une activité commerciale.

Les atouts :

- Emplacement de rêve : Niché à la marina, à proximité du golf, ce local bénéficie d'un flux constant de visiteurs et de résidents, au cœur de l'action.

- Activité actuelle : Actuellement exploité en tant que restaurant, ce local est équipé en matériel et décoration d'une valeur d'environ 30 000 €, inclus dans la transaction.

- Polyvalence : Toute activité commerciale est envisageable ici pour continuer l'activité de restauration, ouvrir un café, une boutique ou autre, ce local est prêt à accueillir le projet.

- Caractéristiques :

- Superficie du local 25 m<sup>2</sup>, fermeture avec grand store électrique pour la sécurité, terrasse de 12 m<sup>2</sup> pour accueillir les clients.

- Bail commercial de 9 ans démarré le 1er juin 2024 - loyer mensuel : seulement 800 € / mois pour cet emplacement de choix. Les frais d'avocat ou notaire pour la rédaction de l'acte seront à la charge de l'acquéreur.

Le local est prêt à donner vie à aux projets commerciaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 17,50% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**